



MAIRIE DE SAINT ALBIN DE VAULSERRE 38480

DEPARTEMENT DE L'ISERE
ARRONDISSEMENT DE LA TOUR DU PIN

DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL

Séance du Séance du mardi 09 décembre 2025

2025-12-01

L'an deux mille vingt-cinq et le mardi neuf décembre à vingt heures trente minutes, le Conseil

Municipal de la Commune de Saint Albin de Vaulserre, régulièrement convoqué, s'est réuni au nombre prescrit par la loi, dans le lieu habituel de ses séances.

Présidence : Cédric Milani, Maire

Présents : Marc Rochet, Gilbert Longo, adjoints

Fabien Gallice, Christian Girard-Cusin, Estelle Milani,, Conseillers,

Absent excusé et représenté : Maryline Lortjean (Représentée par Christian Girard-Cusin)

Absents non excusés et non représentés : Léa Mollier

Secrétaire de séance : Karine Mollier

Date de la convocation :04/12/2025

Nombre de conseillers en exercice : 9

Nombre de conseillers présents :

Délibération rendue exécutoire

après publication le :

- Objet : Délibération plan de financement opération « Réhabilitation de deux locaux communaux : → la salle associative → un local communal (en rez de chaussée en local technique /1er étage en appartement) ».

Nature des dépenses les montants indiqués (sans arrondi) doivent être justifiés	Nom du prestataire	Montant (HT)		
Maîtrise d'œuvre				
maitrise d'œuvre	ABC ARCHITECTURE	29 750,00 €		
Études complémentaires / frais annexes				
Etude thermique RT-Ex	Ellypsio Energie & Environnement	4 100,00 €		
Sous-total MOE/Études		33 850,00 €		
Travaux				
LOCAL ASSOCIATIF	LOT 1 : DEMOLITION - MACONNERIE - TERRASSEMENT	63 500,00 €		
LOCAL ASSOCIATIF	LOT 2 : ETANCHEITE/CHARPENTE	7 500,00 €		
LOCAL ASSOCIATIF	LOT 3 : MENUISERIES EXTERIEURES PVC / INTERIEUR / VOLETS ROULANTS	22 533,73 €		
LOCAL ASSOCIATIF	LOT 4 : CLOISONS - DOUBLAGE - PLAFONDS	12 385,00 €		
LOCAL ASSOCIATIF	LOT 5 : ELECTRICITE - COURANTS FORTS ET FAIBLES	4 218,87 €		
LOCAL ASSOCIATIF	LOT 6 : PLOMBERIE - SANITAIRE	5 958,87 €		
LOCAL ASSOCIATIF	LOT 7 : CARRELAGE - FAIENCE	6 490,00 €		
LOCAL ASSOCIATIF	LOT 8 : PEINTURES INTERIEURES	3 337,00 €		
SOUS-TOTAL	LOCAL ASSOCIATIF	125 923,47 €		
LOCAL TECHNIQUE + LOGEMENT	LOT 1 : DEMOLITION - MACONNERIE - TERRASSEMENT	107 392,00 €		
LOCAL TECHNIQUE + LOGEMENT	LOT 2 : MENUISERIES EXTERIEURES PVC / INTERIEUR / VOLETS ROULANTS	57 972,41 €		
LOCAL TECHNIQUE + LOGEMENT	LOT 3 : CLOISONS - DOUBLAGE - PLAFONDS	44 126,50 €		
LOCAL TECHNIQUE + LOGEMENT	LOT 4 : ELECTRICITE - COURANTS FORTS ET FAIBLES	27 359,14 €		
LOCAL TECHNIQUE + LOGEMENT	LOT 5 : PLOMBERIE - SANITAIRE	11 585,81 €		
LOCAL TECHNIQUE + LOGEMENT	LOT 6 : CARRELAGE - FAIENCE	12 423,00 €		
LOCAL TECHNIQUE + LOGEMENT	LOT 7 : PEINTURES INTERIEURES	12 493,80 €		
SOUS-TOTAL	LOCAL TECHNIQUE + LOGEMENT	273 352,66 €		
Sous-total travaux		399 276,13 €		
COÛT TOTAL PRÉVISIONNEL (HT)		433 126,13 €		
Ressources prévisionnelles de l'opération				
Financements	à préciser le cas échéant	sollicité ou acquis	Montant (HT)	Taux
DETR/ DSIL			108 281,53 €	25,00%
Conseil régional			103 950,27 €	24,00%
Conseil départemental			108 281,53 €	25,00%
EPCI (VDD)			10 000,00 €	2,31%
à préciser	TE38 ISERENOV'		16 000,00 €	3,69%
Sous-total aides publiques	Taux de financement public		346 513,34 €	80,00%
Part de la collectivité	Fonds propres		86 612,80 €	
	Participation du maître d'ouvrage		86 612,80 €	20,00%
TOTAL RESSOURCES PRÉVISIONNELLES (HT)			433 126,13 €	



MAIRIE DE SAINT ALBIN DE VAULSERRE 38480

DEPARTEMENT DE L'ISERE
ARRONDISSEMENT DE LA TOUR DU PIN

Le conseil municipal, approuve à l'unanimité la délibération plan de financement opération « Réhabilitation de deux locaux communaux : → la salle associative → un local communal (en rez de chaussée en local technique /1er étage en appartement) »._comme ci-dessus exposés et Autorise Mr le Maire à signer les documents nécessaires aux demandes de subventions.

Ainsi fait et délibéré le jour susdit, au registre sont les signatures.

Secrétaire de séance
Karine Mollier



Le 09 décembre 2025

Le Maire
Cédric Milani



38480