



MAIRIE DE SAINT ALBIN DE VAULSERRE 38480

DEPARTEMENT DE L'ISERE
ARRONDISSEMENT DE LA TOUR DU PIN

DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL

Séance du mardi 10 février 2026 2026-02-04

L'an deux mille vingt-cinq et le mardi neuf décembre à vingt heures trente minutes, le Conseil

Municipal de la Commune de Saint Albin de Vaulserre, régulièrement convoqué, s'est réuni au nombre prescrit par la loi, dans le lieu habituel de ses séances.

Présidence : Cédric Milani, Maire
Présents : Marc Rochet, Gilbert Longo, adjoints
Fabien Gallice, Christian Girard-Cusin, Estelle Milani,, Conseillers,
Absent excusé et représenté : Maryline Lortjean (Représentée par Fabien Gallice)
Mollier Léa (représentée par Rochet Marc)
Absents non excusés et non représentés :
Secrétaire de séance : Karine Mollier

Date de la convocation : 04/02/2026
Nombre de conseillers en exercice : 9
Nombre de conseillers présents :

Délibération rendue exécutoire
après publication le :

- **Objet: Délibération plan de financement opération « Réhabilitation de deux locaux communaux : → la salle associative → un local communal (en rez de chaussée en local technique /1er étage en appartement) ».**

Monsieur le Maire présente à l'assemblée le projet d'opération intitulé « Réhabilitation de deux locaux communaux », comprenant la réhabilitation de la salle associative ainsi que celle d'un local communal, avec l'aménagement d'un local technique en rez-de-chaussée et d'un appartement au premier étage.

Il expose que cette opération vise à améliorer et à valoriser le patrimoine communal. Il précise le coût total de l'opération ainsi que les plans de financement correspondants, détaillés pour chacune des sous-opérations, à savoir la salle associative et la création du local technique et de l'appartement.

Monsieur le Maire indique que cette opération peut faire l'objet de demandes de subventions, notamment au titre de la DSIL et de la DETR, ainsi qu'auprès d'autres partenaires financiers.

- Le coût total de l'opération est arrêté conformément aux éléments présentés ci-dessous :

Coût estimatif de l'opération				
Pour être recevable, un dossier doit faire apparaître des montants identiques sur les devis ou l'APD, la délibération et le plan de financement				
Nature des dépenses les montants indiqués (sans arrondi) doivent être justifiés	Nom du prestataire	Montant TOTAL (HT)	LOCAL ASSOCIATIF	LOCAL TECHNIQUE + LOGEMENT
Maîtrise d'œuvre				
maîtrise d'œuvre	ABC ARCHITECTURE BENONE CHRISTIAN	29 750,00 €	14 875,00 €	14 875,00 €
Études complémentaires / frais annexes				
Etude thermique RT-Ex	Ellypsio Energie & Environnement	4 100,00 €	2 050,00 €	2 050,00 €
Sous-total MOE/Études		33 850,00 €	16 925,00 €	16 925,00 €
Travaux				
LOCAL ASSOCIATIF	LOT 1 : DEMOLITION - MACONNERIE - TERRASSEMENT	63 500,00 €	63 500,00 €	
LOCAL ASSOCIATIF	LOT 2 : ETANCHEITE/CHARPENTE	7 500,00 €	7 500,00 €	
LOCAL ASSOCIATIF	LOT 3 : MENUISERIES EXTERIEURES PVC / INTERIEUR / VOILETS ROULANTS	22 533,73 €	22 533,73 €	
LOCAL ASSOCIATIF	LOT 4 : CLOISONS - DOUBLAGE - PLAFONDS	12 385,00 €	12 385,00 €	
LOCAL ASSOCIATIF	LOT 5 : ELECTRICITE - COURANTS FORTS ET FAIBLES	4 218,87 €	4 218,87 €	
LOCAL ASSOCIATIF	LOT 6 : PLOMBERIE - SANITAIRE	5 958,87 €	5 958,87 €	
LOCAL ASSOCIATIF	LOT 7 : CARRELAGE - FAIENCE	6 490,00 €	6 490,00 €	
LOCAL ASSOCIATIF	LOT 8 : PEINTURES INTERIEURES	3 337,00 €	3 337,00 €	
SOUS-TOTAL	LOCAL ASSOCIATIF	125 923,47 €	125 923,47 €	
LOCAL TECHNIQUE + LOGEMENT	LOT 1 : DEMOLITION - MACONNERIE - TERRASSEMENT	107 392,00 €		107 392,00 €
LOCAL TECHNIQUE + LOGEMENT	LOT 2 : MENUISERIES EXTERIEURES PVC / INTERIEUR / VOILETS ROULANTS	57 972,41 €		57 972,41 €
LOCAL TECHNIQUE + LOGEMENT	LOT 3 : CLOISONS - DOUBLAGE - PLAFONDS	44 126,50 €		44 126,50 €
LOCAL TECHNIQUE + LOGEMENT	LOT 4 : ELECTRICITE - COURANTS FORTS ET FAIBLES	27 359,14 €		27 359,14 €
LOCAL TECHNIQUE + LOGEMENT	LOT 5 : PLOMBERIE - SANITAIRE	11 585,81 €		11 585,81 €
LOCAL TECHNIQUE + LOGEMENT	LOT 6 : CARRELAGE - FAIENCE	12 423,00 €		12 423,00 €
LOCAL TECHNIQUE + LOGEMENT	LOT 7 : PEINTURES INTERIEURES	12 493,80 €		12 493,80 €
SOUS-TOTAL	LOCAL TECHNIQUE + LOGEMENT	273 352,66 €		273 352,66 €
Sous-total travaux		399 276,13 €	125 923,47 €	273 352,66 €
COÛT TOTAL PRÉVISIONNEL (HT)		433 126,13 €	142 848,47 €	290 277,66 €
Ressources prévisionnelles de l'opération				
Financements	à préciser le cas échéant	Montant TOTAL (HT)	Montant Local association (HT)	Montant Local technique + appartement (HT)
DETR	40% uniquement sur le local associatif	57 139,39 €	57 139,39 €	0,00 €
DSIL	25% uniquement sur local tech + appartement	72 569,42 €	0,00 €	72 569,42 €
Conseil régional	21% sur le projet total	90 956,49 €	29 098,18 €	61 858,31 €
Conseil départemental	23% sur le projet total	99 619,01 €	27 855,15 €	71 763,86 €
EPCI (VDD)	10000€ sur l'appartement	10 000,00 €	0,00 €	10 000,00 €
à préciser	TE38 ISERENOV' uniquement Local technique appartement	16 000,00 €	0,00 €	16 000,00 €
Sous-total aides publiques	Taux de financement public	346 284,30 €	114 092,71 €	232 191,59 €
Part de la collectivité	Fonds propres	86 841,83 €	28 755,76 €	58 086,07 €
	Participation du maître d'ouvrage	86 841,83 €	28 755,76 €	58 086,07 €
TOTAL RESSOURCES PRÉVISIONNELLES (HT)		433 126,13 €	142 848,47 €	290 277,66 €



MAIRIE DE SAINT ALBIN DE VAULSERRE 38480

DEPARTEMENT DE L'ISERE
ARRONDISSEMENT DE LA TOUR DU PIN

Un plan de financement détaillé est établi pour chacune des sous-opérations suivantes :

- La salle associative

Coût estimatif de l'opération		
Pour être recevable, un dossier doit faire apparaître des montants identiques sur les devis ou l'APD, la délibération et le plan de financement		
Nature des dépenses les montants indiqués (sans arrondi) doivent être justifiés	Nom du prestataire	LOCAL ASSOCIATIF
Maîtrise d'œuvre		
maitrise d'œuvre	ABC ARCHITECTURE BENONE CHRISTIAN	14 875,00 €
Études complémentaires / frais annexes		
Etude thermique RT-Ex	Ellypsio Energie & Environnement	2 050,00 €
Sous-total MOE/Études		16 925,00 €
Travaux		
LOCAL ASSOCIATIF	LOT 1 : DEMOLITION - MACONNERIE - TERRASSEMENT	63 500,00 €
LOCAL ASSOCIATIF	LOT 2 : ETANCHEITE/CHARPENTE	7 500,00 €
LOCAL ASSOCIATIF	LOT 3 : MENUISERIES EXTERIEURES PVC / INTERIEUR / VOLETS ROULANTS	22 533,73 €
LOCAL ASSOCIATIF	LOT 4 : CLOISONS - DOUBLAGE - PLAFONDS	12 385,00 €
LOCAL ASSOCIATIF	LOT 5 : ELECTRICITE - COURANTS FORTS ET FAIBLES	4 218,87 €
LOCAL ASSOCIATIF	LOT 6 : PLOMBERIE - SANITAIRE	5 958,87 €
LOCAL ASSOCIATIF	LOT 7 : CARRELAGE - FAIENCE	6 490,00 €
LOCAL ASSOCIATIF	LOT 8 : PEINTURES INTERIEURES	3 337,00 €
SOUS-TOTAL	LOCAL ASSOCIATIF	125 923,47 €
Sous-total travaux		125 923,47 €
COÛT TOTAL PRÉVISIONNEL (HT)		142 848,47 €
Ressources prévisionnelles de l'opération		
Financements	à préciser le cas échéant	Montant Local association (HT)
DETR	40% uniquement sur le local associatif	57 139,39 €
DSIL	25% uniquement sur local tech + appartement	0,00 €
Conseil régional	21% sur le projet total	29 098,18 €
Conseil départemental	23% sur le projet total	27 855,15 €
EPCI (VDD)	10000€ sur l'appartement	0,00 €
à préciser	TE38 ISERENOV' uniquement Local technique appartement	0,00 €
Sous-total aides publiques	Taux de financement public	114 092,71 €
Part de la collectivité	Fonds propres	28 755,76 €
	Participation du maître d'ouvrage	28 755,76 €
TOTAL RESSOURCES PRÉVISIONNELLES (HT)		142 848,47 €

- Un local communal (en rez de chaussée en local technique /1er étage en appartement)

Coût estimatif de l'opération		
Pour être recevable, un dossier doit faire apparaître des montants identiques sur les devis ou l'APD, la délibération et le plan de financement		
Nature des dépenses les montants indiqués (sans arrondi) doivent être justifiés	Nom du prestataire	LOCAL TECHNIQUE + LOGEMENT
Maîtrise d'œuvre		
maitrise d'œuvre	ABC ARCHITECTURE BENONE CHRISTIAN	14 875,00 €
Études complémentaires / frais annexes		
Etude thermique RT-Ex	Ellypsio Energie & Environnement	2 050,00 €
Sous-total MOE/Études		16 925,00 €
Travaux		
LOCAL TECHNIQUE + LOGEMENT	LOT 1 : DEMOLITION - MACONNERIE - TERRASSEMENT	107 392,00 €
LOCAL TECHNIQUE + LOGEMENT	LOT 2 : MENUISERIES EXTERIEURES PVC / INTERIEUR / VOILETS ROULANTS	57 972,41 €
LOCAL TECHNIQUE + LOGEMENT	LOT 3 : CLOISONS - DOUBLAGE - PLAFONDS	44 126,50 €
LOCAL TECHNIQUE + LOGEMENT	LOT 4 : ELECTRICITE - COURANTS FORTS ET FAIBLES	27 359,14 €
LOCAL TECHNIQUE + LOGEMENT	LOT 5 : PLOMBERIE - SANITAIRE	11 585,81 €
LOCAL TECHNIQUE + LOGEMENT	LOT 6 : CARRELAGE - FAIENCE	12 423,00 €
LOCAL TECHNIQUE + LOGEMENT	LOT 7 : PEINTURES INTERIEURES	12 493,80 €
SOUS-TOTAL	LOCAL TECHNIQUE + LOGEMENT	273 352,66 €
Sous-total travaux		273 352,66 €
COÛT TOTAL PRÉVISIONNEL (HT)		290 277,66 €
Ressources prévisionnelles de l'opération		
Financements	à préciser le cas échéant	Montant Local technique + appartement (HT)
DETR	40% uniquement sur le local associatif	0,00 €
DSIL	25% uniquement sur local tech + appartement	72 569,42 €
Conseil régional	21% sur le projet total	61 858,31 €
Conseil départemental	23% sur le projet total	71 763,86 €
EPCI (VDD)	10000€ sur l'appartement	10 000,00 €
à préciser	TE38 ISERENOV' uniquement Local technique appartement	16 000,00 €
Sous-total aides publiques	Taux de financement public	232 191,59 €
Part de la collectivité	Fonds propres	58 086,07 €
	Participation du maître d'ouvrage	58 086,07 €
TOTAL RESSOURCES PRÉVISIONNELLES (HT)		290 277,66 €

Après en avoir délibéré, le **Conseil municipal**, à l'unanimité :

- **approuve le plan de financement** de l'opération « Réhabilitation de deux locaux communaux », tel que présenté ci-dessus,
- **autorise Monsieur le Maire** à signer l'ensemble des documents nécessaires au dépôt et au suivi des **demandes de subventions** auprès des organismes financeurs.

Ainsi fait et délibéré le jour susdit, au registre sont les signatures.

Secrétaire de séance
Karine Mollier



Le 11 février 2026

Le Maire,
Cédric Milani

